**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**Мугреево-Никольского сельского поселения Южского муниципального района**

**Ивановской области**



2019 г.

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Введение** | 4 |
|  |  |
| **1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУГРЕЕВО-НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ.** | 5 |
| 1.1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области инженерного обеспечения (электро-, тепло, газо-, водоснабжение и водоотведения населения) и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения | 5 |
| 1.2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения | 7 |
| 1.3. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения | 8 |
| 1.4. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области образования и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения | 8 |
| 1.5. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области здравоохранения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения | 9 |
| 1.6. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения | 9 |
| 1.7.Объекты местного значения сельского поселения в областях, связанных с решением вопросов местного значения сельского поселения в иных областях | 10 |
| 1.7. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области культуры и искусства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения | 10 |
| 1.8. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения | 11 |
| 1.9. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения | 12 |
| 1.10. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области жилищного строительства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения | 12 |
| 1.11. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения | 13 |
| 1.12. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области ритуального обслуживания и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения | 14 |
| **2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУГРЕЕВО-НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ.** | 15 |
| **3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУГРЕЕВО-НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ** | 24 |

# ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ 25 ПРИЛОЖЕНИЕ 2 . ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ 26 Приложение 3 . Перечень законодательных актов и нормативно-правовых актов, используемых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования 27

**ВВЕДЕНИЕ**

Местные нормативы градостроительного проектирования Мугреево-Никольского сельского поселения Южского муниципального района Ивановской области разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.05.2014 г. № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденных постановлением Правительства Ивановской области от 29.12.2017 № 526-п, нормативных правовых актов органов местного самоуправления Южского муниципального района (Постановление администрации Южского муниципального района от 20.08.2015 N 450-п "О порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Южского муниципального района и внесения в них изменений".

Согласно п. 26 ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее также ГрК РФ), - нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека рас-четных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Нормативы градостроительного проектирования Мугреево-Никольского сельского поселения Южского муниципального района Ивановской области (далее – МНГП) – нормативный правовой акт, устанавливающий совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к следующим областям (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение и водоотведение населения; автомобильные дороги местного значения; образование; здравоохранение, физическая культура и массовый спорт; обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов) иными объектами местного значения сельского поселения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения муниципального района.

МНГП включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

МНГП сельского поселения разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства, социально- демографического состава и плотности населения, природно-климатических особенностей, стратегий, программ и планов социально-экономического развития, предложений органов местного самоуправления муниципального образования.

**1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУГРЕЕВО-НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ.**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для сельского поселения исходя из текущей обеспеченности муниципального образования объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития муниципального образования, демографической ситуации, уровня жизни населения, а также документов стратегического планирования муниципального образования.

## Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

***Таблица 1.1***

**Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты электроснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем электропотребления, кВт⋅ч на 1 человека в год | без стационарных электроплит | 950 |
| со стационарными электроплитами (100% охвата) | 1350 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Объекты газоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем газопотребления, м3/год на 1 человека | при наличии централизованного горячего водоснабжения | 120 |
| при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | 300 |
| при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | 220 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Объекты теплоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем теплопотребления, Гкал/год на 1 человека | при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом | 0,97 |
| при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом | 2,4 |
| при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом | 1,43 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Объекты водоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водопотребления, л/сут. на 1 человека [2] | застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | 125 |
| то же, с ванными и местными водонагревателями | 160 |
| то же, с централизованным горячим водоснабжением | 220 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Объекты водоотведения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водоотведения, л/сут. на 1 человека | застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | 125 |
| то же, с ванными и местными водонагревателями | 160 |
| то же, с централизованным горячим водоснабжением | 220 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| **Примечания:**  1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.  2. Указанные нормы следует применять с учётом требований таблицы 1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». | | | | |

## Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения

***Таблица 1.2***

**Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Улично-дорожная сеть | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/км2 | 1,25 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория дорог и улиц** | **Расчетная скорость движения км/ч** | **Ширина полосы движения, м** | **Число полос движения, шт.** | **Наименьший радиус кривых в плане, м** | **Наибольший продольный уклон, ‰** | **Ширина пешеходной части тротуара, м** |
| Улицы и дороги местного значения |  | | | | | |
| Улицы в жилой застройке | 40 | 3,0 | 2 | 90 | 70 | 1,5 |
| 30 | 3,0 | 1-2 | 50 | 80 | 1,5 |

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности производственными объектами, используемыми при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог уточняются в соответствии с СП 34.13330.2012 в зависимости от категории автодорог и типа дорожной одежды. Меньшие значения показателей принимаются: для участков дорог с интенсивностью движения, близкой к верхним пределам, установленным для соответствующих категорий дорог; в районах со снежными заносами, а также в местах, подверженных размывам, оползням или просадкам, имеющих сложные инженерные сооружения (тоннели, галереи, подпорные и одевающие стенки, берегоукрепительные, противооползневые и другие конструкции).

## Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

***Таблица 1.3***

**Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Плоскостные спортивные сооружения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размер земельного участка, га на 1 тысячу человек | 0,7-0,9 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, минут | 30 |
| Пешеходная доступность, м | 1500 |
| Помещения для занятий физической культурой и спортом (физкультурно-спортивные залы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь пола, м2 на 1 тысячу человек | 60 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 500 |
| **Примечания:**  1. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района.  2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.  3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.  4. Размещение объектов возможно в составе или на базе образовательных учреждений (школ) и культурно-досуговых учреждений (сельский клуб и прочее). | | | |

## Объекты местного значения сельского поселения в области образования

***Таблица 1.4***

**Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области образования и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | |
| **№** | | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | |
| **Единица**  **измерения** | **Величина** | **Единица**  **измерения** | **Величина** |
| **1** | | Дошкольные образовательные организации \* | Кол-во мест на 1000 чел. от 0-7 лет | 45 | Транспортно-пешеходная доступность, м | 1000 |
| **2** | | Общеобразовательные  организации \*\* | Кол-во мест на 1000 чел.  от 7-18 лет | 100 | Транспортно-пешеходная доступность, м | 1000 |

Примечания:

1. (\*) Объекты возможно формировать на базе или при объектах общего образования;

2. (\*\*) Как правило, объекты формируются в административном центре поселения.

## Объекты местного значения сельского поселения в области здравоохранения

***Таблица 1.5***

**Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области здравоохранения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | |
| **Единица**  **измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| **1** | Фельдшерско-акушерский пункт | Кол-во,  объект на  поселение | 1 | Транспортно-пешеходная доступность, м | 1000 |
| **2** | Амбулатория (при наличии) | Кол-во мест  на 1 000  жителей | 60 | Транспортно-пешеходная доступность, м | 1000 |

## Объекты местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

***Таблица 1.6***

**Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Места накопления отходов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность контейнерными площадками, % [1] | 100 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 100 |
| **Примечание:**  1. Количество площадок для установки контейнеров определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод × t × К / (365 × V), где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.  Размер контейнерных площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусор вывозящих машин. | | | |

## Объекты местного значения сельского поселения в областях, связанных с решением вопросов местного значения сельского поселения в иных областях

Перечень объектов и расчетные показатели для объектов местного значения сельского поселения в иных областях установлены в соответствии с решением вопросов местного значения муниципального образования в различных сферах по соответствующим структурным подразделениям и регламентируются отдельными нормативно-правовыми актами. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в иных областях, и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в положениях настоящих местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения.

***Таблица 1.7***

**Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области культуры и искусства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Общедоступная библиотека с детским отделением | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на сельское поселение, единиц [1] | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность, минут | 30 |
| Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность, мин. | 30 |
| Дом культуры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на сельское поселение, единиц [1] | 1 |
| Количество посадочных мест, мест/1000 человек [2] [3] | 85 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность, минут | 30 |
| Филиал сельского дома культуры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность, мин. | 30 |
| Кинозал | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на 3000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, единиц | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность, минут | 30 |
| **Примечание:**  1. Общедоступная библиотека с детским отделением и дом культуры размещается в административном центре сельского поселения.  2. Число посадочных мест устанавливается на совокупное количество учреждений клубного типа в муниципальном образовании.  3. Минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».  4. Районный дом культуры, центр культурного развития и библиотека муниципального района располагаются, как правило, в районном центре. | | | |

***Таблица 1.8.***

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование**  **вида объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** |
| **1** | Озелененные территории  общего пользования | 12 м2 / на чел. | Не нормируется |
| **2** | Лесопарки | не более 10 чел. / га | Транспортная  доступность 60-90 мин. |
| **3** | Леса | не более 1-3 чел. / га, | Транспортная  доступность 60-90 мин. |
| **4** | Питомники древесных и  кустарниковых растений | 3-5 м2 / на чел. | Транспортная  доступность 60-90 мин. |
| Площадь 80 га |
| **5** | Парк культуры и отдыха | не более 100 чел. / га | Транспортная  доступность 60-90 мин. |
| Площадь 15 га |

Примечания:

Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреационных объектов общего пользования, рекомендуется принимать 10 - 15% от численности населения, проживающего в радиусе доступности объекта рекреации.

***Таблица 1.9.***

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя** | **Значение расчетного показателя** |
| Административное здание органа местного самоуправления поселения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов | 1 |
|  | Расчетный показатель минимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 мин. |

Примечание: Объекты рекомендуется располагать в непосредственной близости к административно-управленческим учреждениям и ее структурным подразделениям.

***Таблица 1.10.***

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области жилищного строительства и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Жилые помещения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, м2 общей площади жилых помещений на человека | В соответствии с нормативным актом органа местного самоуправления | |
|  | | |
| Средняя жилищная обеспеченность для различных типов застройки, м2 площади жилых помещений на человека в зависимости от уровня комфортности жилья | тип жилой застройки по уровню комфортности | средняя жилищная обеспеченность, м2/чел. |
| социальный | 20 |
| массовый | 30 |
| престижный | 40 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| **Примечания:**  1. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.  2. Площадь предоставляемых земельных участков под индивидуальное жилищное строительство регламентируется документами территориального планирования и градостроительного зонирования сельского поселения.  3. Расстояния между жилыми зданиями необходимо принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями строительных норм и правил, нормами освещенности, приведенными в [СП 52.13330](59265.htm).2011, а также в соответствии с противопожарными требованиями.  4. В районах индивидуальной жилой застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Расстояние от границы участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома - 3; до хозяйственных построек - 1. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.  5. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований и градостроительных регламентах, устанавливаемых в Правилах землепользования и застройки.  6. Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений | | | | |

***Таблица 1.11.***

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование**  **вида объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** |
| **1** | Пожарно-спасательная  часть (депо) | 1 объект на поселение  (также допускается размещение 3 пожарно-спасательных частей (депо) на муниципальный район) | Время прибытия первого  подразделения пожарной  охраны:  для сельских поселений от 5 до 15 мин. |
| **2** | Источники наружного  противопожарного  водоснабжения | По расчету в соответствии с СП 8.13130.2009 | Радиус  обслуживания 500 м |
| **3** | Берегозащитные  сооружения | Обеспеченность  100 % береговой линии,  требующей защиты | Не нормируется |
| **4** | Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | Обеспеченность 100 %  территории,  требующей защиты | Не нормируется |
| **5** | Объекты информирования и оповещения | Обеспеченность  системами 100 % | Не нормируется |

***Таблица 1.12.***

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области ритуального обслуживания и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Кладбище традиционного захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размер земельного участка, га на 1000 человек | 0,24 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется [1] | |
| **Примечание:**  1. Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | | | |

**2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУГРЕЕВО-НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ.**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности, на основании параметров и условий социально-экономического развития муниципального района и его городского и сельских поселений, социальных, демографических, природно-экологических и иных условий развития территории муниципального района, условий осуществления градостроительной деятельности на территории субъекта Российской Федерации в части формирования объектов местного значения сельского поселения.

Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования сельского поселения представлены в следующих таблицах.

***Таблица 2.1.***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Объекты электропотребления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем электропотребления принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» Приложение Л:   * 950 кВт ч/год на 1 человека без стационарных электроплит; * 1350 кВт⋅ч/год на 1 человека со стационарными электроплитами. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты газоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем газопотребления принят в соответствии с пунктом 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»:   * при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 м3/год на 1 человека; * при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 м3/год на 1 человека; * при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 220 м3/год на 1 человека |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты теплоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем теплопотребления принят в соответствии с Приложением А СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»:   * при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом 0,97 Гкал/год на 1 человека; * при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом 2,4 Гкал/год на 1 человека; * при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом 1,43 Гкал/год на 1 человека |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты водоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водопотребления принят в соответствии с пунктом 5.1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»:   * при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн 125 л/сут. на 1 человека; * то же, с ванными и местными водонагревателями 160 л/сут. на 1 человека; * то же, с централизованным горячим водоснабжением 220 л/сут. на 1 человека |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты водоотведения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водоотведения принят в соответствии с пунктом 5.1.1 СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» равным водопотреблению:   * при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн 125 л/сут. на 1 человека; * то же, с ванными и местными водонагревателями 160 л/сут. на 1 человека; * то же, с централизованным горячим водоснабжением 220 л/сут. на 1 человека |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

***Таблица 2.2***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Улично-дорожная сеть | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность сети в 1,25 км/км2 принята в соответствии с п 1.15 «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный Научно-Исследовательский и Проектный Институт по Градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстроя.  Предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог приняты в соответствии с п. 5 СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\* (с Изменением N 1), утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 30.06.2012 N 266 и введен в действие с 01.07.2013. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

***Таблица 2.3***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Плоскостные спортивные сооружения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности 0,7-0,9 га на 1 тысячу человек принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».  При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 30 минут в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», пешеходная доступность принята 1500 м согласно пункту 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (показатель для физкультурно-спортивных центров жилых районов). |
| Помещения для занятий физической культурой и спортом (спортивные залы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности 60 м2 площади пола на 1 тысячу человек принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 500 м принята согласно пункту 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |

***Таблица 2.4***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области образования***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** | |
| Дошкольные образовательные  организации | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Согласно данным, предоставленным администрацией Южского муниципального района в дошкольных образовательных организациях в сельской местности 201 место.  Текущая обеспеченность дошкольными образовательными организациями на 1000 детей в возрасте 0-7 лет составляет:  201 / 507 (численность детей в возрасте 0-7лет сельского населения) Х 100 = 39 мест на 100 детей в возрасте 0-7лет для сельского населения.  В соответствии с Приложением к Письму Министерства образования и науки Российской Федерации о Методических рекомендациях от 04.05.2016 № АК-950/02 (утв. заместителем министра образования и науки Российской Федерации А.А. Климовым от 04.05.2016 N АК-15/02вн), минимальное значение показателя числа мест в дошкольных образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет в сельской местности, указанное Министерством образования РФ, **-** 65 мест на 100 детей в возрасте 0-7 лет для городской местности и 45 мест на 100 детей в возрасте 0-7 лет для сельской местности.  Размеры земельных участков приняты в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017). | |
|  | Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном п.10.4 табл. 10.1 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017). с учетом территориальных особенностей расселения района -  для сельского населения 1000 м. | |
| Общеобразовательные  организации | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | Согласно данным Администрации Южского муниципального района в общеобразовательных организациях в сельской местности 1368 мест.  Текущая обеспеченность общеобразовательными организациями на 1000 детей в возрасте 7-18 лет составляет:  1368 / 781 (численность детей в возрасте 7-18 лет сельского населения) Х 100 = 175 мест на 100 детей в возрасте 7-18 лет для сельского населения.  В соответствии с Приложением к Письму Министерства образования и науки Российской Федерации о Методических рекомендациях от 04.05.2016 № АК-950/02 (утв. заместителем министра образования и науки Российской Федерации А.А. Климовым от 04.05.2016 N АК-15/02вн), минимальное значение показателя числа мест в общеобразовательных учреждениях составит 95 мест на 100 детей в возрасте 7-18 лет для городской местности и 45 мест на 100 детей в возрасте 7-18 лет для сельской местности.  Размеры земельных участков принимаются в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017). |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном п.10.4 табл. 10.1 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017), с учетом территориальных особенностей расселения района -  для сельского населения 30 мин. |

***Таблица 2.5***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области здравоохранения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Фельдшерско-акушерский пункт, амбулатория (при наличии) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | СП 42.13330.2011, СП 158.13330.2014, СП 146.13330.2012, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»;  [Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 N 132н "О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения"](http://docs.cntd.ru/document/420341376) с учетом территориальных особенностей расселения района - для сельского населения транспортно-пешеходня доступность составляет 1000 м. |

***Таблица 2.6***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Места накопления отходов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора.  Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.  Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод × t × К / (365 × V), где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.  Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 100 м до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест». |

## Объекты местного значения сельского поселения в областях, связанных с решением вопросов местного значения сельского поселения в иных областях

***Таблица 2.7***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области культуры и искусства***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Общедоступная библиотека с детским отделением | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект в административном центре сельского поселения принят в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 минут в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» |
| Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, принят в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» |
| Дом культуры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект в административном центре сельского поселения принято в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».  Количество посадочных мест (в совокупном количестве учреждений клубного типа) на 1 тыс. жителей принято в соответствии с Приложением к Распоряжению Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» 85 посадочных мест на 1000 чел. (для сельских поселений с численностью от 3000 до 4999 чел.).  При этом минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 минут в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Филиал сельского дома культуры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, принято в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» |
| Кинозал | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект на 3000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, принято в соответствии с таблицей 9 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 минут в соответствии с таблицей 9 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» |

***Таблица 2.8***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территории поселения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Озелененные территории общего пользования, лесопарки, леса, парк культуры и отдыха, питомники древесных и  кустарниковых растений | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» устанавливается минимальный показатель площади озелененной территории общего пользования для сельского поселения 12 м2 на 1 человека |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |

***Таблица 2.9.***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области деятельности органов местного самоуправления***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Административное здание органа местного самоуправления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными частью 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

***Таблица 2.10***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области жилищного строительства***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Жилые помещения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма устанавливается в соответствии с нормативным актом органа местного самоуправления.  Расчетные показатели средней жилищной обеспеченности с дифференциацией типов жилой застройки по уровню комфорта приведены в соответствии с пунктом 5.6 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».  Площадь предоставляемых земельных участков под индивидуальное жилищное строительство регламентируется документами территориального планирования и градостроительного зонирования сельского поселения. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

***Таблица 2.11***

## Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=ACF5FAD3076CFC8144376F9DFC25BBA2F5E0E133F27E1B316FD1BCB1C6J1n1J) от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов сельского поселения следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36 с учетом требований Региональных нормативов градостроительного проектирования (НГП Ивановской области), а также по расчету в соответствии с СП 8.13130.2009.

***Таблица 2.12***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения сельского поселения в области ритуального обслуживания и содержания мест захоронения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Кладбище традиционного захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь кладбищ принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется [1] |
| **Примечание:**  1. Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | | |

**3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУГРЕЕВО-НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Южского муниципального района Ивановской области являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности и учитываются при разработке документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки муниципального образования, документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства местного значения в границах муниципального образования.

Нормативы установлены с учетом природно-климатических, социально-демографических, национальных, территориальных особенностей муниципального образования, расположенного на территории Южского муниципального района Ивановской области, и содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе расчетных показатели обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности объектов социального назначения для населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в МНГП, применяются при подготовке генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования (генерального плана), документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения, правил землепользования и застройки с учётом перспективы их развития, а также используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления, при осуществлении градостроительной деятельности физическими и юридическими лицами.

Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения являются обязательными для применения при подготовке градостроительных планов земельных участков (согласно части 2 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

Нормативы градостроительного проектирования распространяются на предлагаемые к размещению на территории муниципального образования объекты местного значения, относящиеся к областям, указанным в части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (электро-, и газоснабжение населения; автомобильные дороги местного значения; образование; здравоохранение, физическая культура и массовый спорт; обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов) иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий;

**красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

**градостроительное зонирование -** зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**функциональные зоны -** зоны, для которых документами территориального планирования определяются границы и функциональное назначение;

**территориальное планирование -** планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

**территориальные зоны -** зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

**зона (район) застройки -** застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения;

**микрорайон (квартал) -** планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами;

**озелененные территории -** часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

**территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

**максимальный процент застройки** - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

**гостевая стоянка автомобилей:** Открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон;

**парковка (парковочное место) -** специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

**машино-место -** предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;

**пешеходная зона** **-** территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на которой не допускается движение транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

**улица, площадь - т**ерритория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

**улично-дорожная сеть (УДС) -** система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2 . ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Сокращения слов и словосочетаний*** | |
| ***Сокращение*** | ***Слово/словосочетание*** |
| МНГП | Местные нормативы градостроительного проектирования Мугреево-Никольского сельского поселения Южского муниципального района Ивановской области. |
| ***Сокращения единиц измерений*** | |
| ***Обозначение*** | ***Наименование единицы измерения*** |
| га | гектар |
| кВт⋅ч на 1 человека в год | киловатт-часов на человека в год |
| Гкал/год на 1 человека | гигакалорий на человека в год |
| км | километр |
| км/км2 | километров на квадратный километр |
| км2 | квадратный километр |
| л/сут. на 1 человека | литров в сутки на одного человека |
| м | метр |
| м2 | квадратный метр |
| м2/чел. | квадратных метров на человека |
| м3 | кубический метр |
| м3/сут. | кубических метров в сутки |
| минут | минуты |
| тыс. чел. | тысяч человек |
| чел. | человек |
| чел./км2 | человек на квадратный километр |

# Приложение 3 . Перечень законодательных актов и нормативно-правовых актов, используемых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 29.07.2017).
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 03.08.2018).
4. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов пра- вил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается со- блюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасно- сти зданий и сооружений»
5. Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Ме- тодических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности насе- ления услугами организаций культуры».
6. Приказ Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».
7. Закон Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»
8. Закон Ивановской области от 25.02.2005 № 53-ОЗ «О городском и сельских поселениях в Южском муниципальном районе»
9. Закон Ивановской области от 09.11.2005 № 151-ОЗ «Об аварийно-спасательной службе и статусе спасателей Ивановской области»
10. Постановление Правительства Ивановской области от 29.12.2017 № 526-п «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ивановской обла- сти»
11. Приказ Департамента жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области от 22.09.2016 № 140 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отхода- ми, в том числе с твердыми коммунальными отходами Ивановской области на период 2016-2031 годы» 14. Документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования.
12. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14).
13. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/11).
14. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».
15. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).
16. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».
17. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализирован- ная редакция СНиП II-11-77\*».
18. СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85».
19. Нормы проектирования объектов пожарной охраны. НПБ 101-95 (утв. ГУГПС МВД РФ, введены Приказом ГУГПС МВД РФ от 30.12.1994 № 36).
20. Руководство по проектированию городских улиц и дорог. Центральный Научно-Исследовательский и Проектный Институт по Градостроительству (ЦНИПИ Градостроительства) Госгражданстроя, М.: Стройиздат, 1980.
21. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».
22. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция (приняты Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74, в ред. от 25.04.2014).